

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.**

Общая начисляемая площадь дома Симферопольская, 67 в (кв. м.)

**1537,30**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>507521,54</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.</b>		129591,54
2. Начислено населению (справочно), в том числе: с 01.10.20г. - 20,38р/м2 ; с 01.08.21г.-20,78р/м2	Sдома*20,38	375962,09
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	59032,32
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	360925,73
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	2478,27
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	377930,00
<b>Расходная часть:</b>	п.1-п7	<b>419247,16</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>8255,30</b>	<b>99063,61</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>7609,64</b>	<b>91315,62</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>6010,84</b>	<b>72130,12</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>2229,09</b>	<b>26749,02</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>922,38</b>	<b>11068,56</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>1383,57</b>	<b>16602,84</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>102317,39</b>
1 Материалы		2483,22
2 Установка кабель -каналов 2 под. Июль		26674,36
3 Заливка площадок подъездов раствором июль		7675,00
4 Штукатурка откосов 2 под. Август		1650,00
5 Обслуживание ВДГО		3843,25
6 Поверка сент.		33317,20
7 кабель канал под3 сент.		26674,36
<b>Финансовый результат на 01.01.2022г.</b>		<b>88274,38</b>