

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома Симферопольская, 67 в (кв. м.)

1537,30

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	557626,19
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		194850,81
2. Начислено населению (справочно), в том числе: с 01.10.20г. - 20,38р/м2	Sдома*19,38	357514,49
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	59032,32
3. Поступило от населения	по факту оплаты	348249,38
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	362775,38
Расходная часть:	п.1-п7	428034,65
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	6718,00	80616,01
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и реализация задолженности;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	7609,64	91315,62
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	6010,84	72130,12
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2229,09	26749,02
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	922,38	11068,56
6. Плановая рентабельность	1383,57	16602,84
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	129552,48
1 Материалы		5027,68
2 Установка почт.ящиков		19080,00
3 Дезинсекция		6004,80
4 Ремонт подъезда №3		99440,00
Финансовый результат на 01.01.2021г.		129591,54