

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Симферопольская, 67 в (кв. м.)

1537.30

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	505602.02
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		160518.37
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	357514.49
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	59032.32
3. Поступило от населения	по факту оплаты	330557.65
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	345083.65
Расходная часть:	п.1-п7	310751.21
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	6718.00	80616.01
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительное производство;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	7609.64	91315.62
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. э/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	6010.84	72130.12
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2229.09	26749.02
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	922.38	11068.56
6. Плановая рентабельность	1383.57	16602.84
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	12269.04
1 Материалы		4040.79
2 Укладка плитки(брусчатка)		1000.00
3 Замена лежака канализации 3 под.		7228.25
Финансовый результат на 01.01.2020г.		194850.81

