

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	443986,36
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		133001,96
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	333532,61
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	31360,92
3. Поступило от населения	по факту оплаты	306158,40
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	310984,40
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	331020,33
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	5380,55	64566,60
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	2690,28	32283,30
Составление смет, составление актов ;	230,60	2767,14
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	307,46	3689,52
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	230,60	2767,14
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	768,65	9223,80
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	768,65	9223,80
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	384,33	4611,90
2. Содержание мест общего пользования	7609,64	91315,62
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	2767,14	33205,68
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1614,17	19369,98
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	2920,87	35050,44
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	307,46	3689,52
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	12190,79	146289,47
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	61,49	737,90
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1076,11	12913,32
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	2521,17	29516,16
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	461,19	5534,28
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	153,73	1844,76
Ликвидация аварий, услуги АДС	922,38	11068,56
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	2229,09	26749,02
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2305,95	27671,40
Содержание и уборка контейнерных площадок	1076,11	12913,32
Плановая рентабельность	1383,57	16602,84
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	28848,64
4.1 Материалы		6848,64
4.2 Замена теплового ввода (работа спецтехники)		22000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		112966,03