

« _____ » _____

**ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Смирновская 96/1

В соответствии с нормативными документами комиссия в составе:

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО «СпецСтрой»

Чалов Р.А. _____

Члены комиссии: Начальник уч-ка

Мельникова Л.В. Л.Мель

Вовк Т.В. Т.Вовк Мастер уч-ка

Представитель собственника дома: Левченко А.А.
А.Левченко

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЯМ:

Год постройки – 1959

Материал стен – кирпич

Число этажей – 4

2. СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНЫХ РЕМОНТАХ

| Год ремонта | Виды работ |
|-------------|---------------------------|
| <u>2008</u> | <u>кап. ремонт кровли</u> |

3. КОНСТРУКЦИИ /результаты осмотра/

| Наименование элементов | Выявленная неисправность или повреждения, техническое состояние | Кол-во в единицах измерения | Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения (ГР/КР) | Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия) |
|------------------------|---|-----------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Кровля | <u>удовлет.</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | |

| | | | | |
|------------------------------|------------------------------------|-----------|------------------|--|
| Водоотвод | Требуется замена 11 кв. | 100 л. ш. | 900 "Фазонка" | |
| Стены | удовлет. | — | — | |
| Балконы, карнизы | удовлет. | — | — | |
| Окна | Требуют замены | 3 кв. | Т/Р | |
| Двери | удовлет | — | — | |
| Лестничные марши | требуется косметич. ремонт. | 50% | Т/Р | |
| Отмостка | удовлет. | — | — | |
| Входные крыльца | удовлет. | — | — | |
| Козырьки | установлены новые | — | — | |
| Подвалы и техподпол ья | — | — | — | |
| Чердаки и техэтажи | удовлет. | — | — | |
| Цоколь | Требуется косметический ремонт. | 50% | Т/Р | |

4. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ /результаты осмотра/

| Наименование оборудования | Выявленная неисправность или повреждения | Кол-во в единицах измерения | Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения (Т/Р/КР) | Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия) |
|---------------------------|--|-----------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Система ЦО | развод; прокладка с/з (по картинку) | — | — | |

| | | | | |
|-------------------------|----------|---|---|--|
| Система ГВС | — | — | — | |
| Система ХВС | удовлет. | — | — | |
| Канализация: внутренняя | удовлет. | — | — | |
| Электрооборудование | удовлет. | — | — | |
| Лифты | нет | — | — | |
| Мусоропроводы | нет | — | — | |
| Примечание | | — | — | |

На основании результатов осмотра комиссия считает, что дом находится в

удовлетвор состоянии и требует капит. ремонта.

Председатель комиссии:

Гл. инженер ООО «СпецСтрой» _____ Чалов Р.А.

Члены комиссии:

Начальник уч-ка _____

Мастер _____

Мельникова Л.В.

Вовк Т.В.

Уполномоченный собственниками лицо _____