

02.06.12
10:26

Судья М.М. Мухоморова С.П.

10 мая 2012г.

Судья М.М. Мухоморова

Судья М.М. Мухоморова

Судья М.М. Мухоморова

Судья М.М. Мухоморова

Судья М.М. Мухоморова

Судья М.М. Мухоморова

Судья М.М. Мухоморова

Протокол внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 64 по ул. Симферопольская
(заочное голосование)

г. Ростов-на-Дону

При проведении 13 апреля 2012г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 64 по ул. Симферопольская в г. Ростове-на-Дону путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 Жилищного Кодекса кворума. В связи с чем, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 64 по ул. Симферопольская с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования.

Инициатор проведения собрания в форме заочного голосования: собственник кв. 42 Ефимкин И.В.

Период проведения собрания в форме заочного голосования: с 30.04.2012г. по 09.05.2012г.
Последний день приема решений собственников – 09.05.2012г.

Дата подсчета голосов: 10.05.2012г.

Адрес для передачи решений, принятых собственниками по вопросам, поставленным на голосование: кв. № 42, 5 в доме по ул. Симферопольская, 64, г. Ростов-на-Дону.

Место хранения протоколов и решений собственников помещений: до передачи дома в управление ООО «СпецСтрой» - ул. Симферопольская, д. 64, кв. 42, после - ООО «СпецСтрой», пер. Оренбургский, д. 6.

Общая площадь многоквартирного жилого дома составляет 1690 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, владеющие общей площадью 930,50 кв.м., что составляет 55,06% голосов собственников от общего числа голосов всех собственников помещений дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, - 0%.

Вопросы, поставленные на голосование	За	против	воздержался
Утвердить способ проведения общего собрания заочным методом	100%	0%	0%
Утвердить кандидатуру председателя собрания собственника кв. № 42 Ефимкин И.В.	100%	0%	0%
Утвердить кандидатуру секретаря собрания собственника кв. № 32 Мордовин Н.Ю.	100%	0%	0%
Утвердить счетную комиссию в составе: Собственник кв. № 42 Ефимкин И.В., Собственник кв. № 5 Орлова Н.Я., Собственник кв. № 26 Демченко С.С., Собственник кв. № 45 Павлова С.С.	100%	0%	0%
Избрать совет дома в количестве 6 человек: собственника кв. № 5 Орлова Н.Я., собственника кв. № 8 Левченко А.А., собственника кв. № 42 Ефимкин И.В., собственника кв. № 32 Мордовин Н.Ю., собственника кв. № 26 Демченко С.С., собственника кв. № 45 Павлова С.С.	100%	0%	0%
Признать неудовлетворительной работу ООО ЖКХ «Тоник» плюс по выполнению условий договора управления многоквартирным жилым домом №64 по ул. Симферопольская.	100%	0%	0%
Расторгнуть договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома № 64 по ул. Симферопольская, г. Ростов-на-Дону, с ООО ЖКХ «Тоник» плюс в связи с невыполнением управляющей организацией условий данного договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, в одностороннем порядке на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ.	100%	0%	0%

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 64 по ул. Симферопольская — управление управляющей организацией.	100%	0%	0%
Поручить собственнику кв. № 42 направить уведомление в ООО ЖКХ «Тоник» плюс о расторжении договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу №64 по ул. Симферопольская в одностороннем порядке на основании решения общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в связи с невыполнением условий данного договора, в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ, в установленные законом сроки.	100%	0%	0%
Избрать в качестве управляющей организации по управлению домом № 64 по ул. Симферопольская г. Ростова на Дону Управляющую организацию ООО «СпецСтрой» (ИНН6164292963 адрес: пер. Оренбургский, 6)	100%	0%	0%
Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «СпецСтрой»	100%	0%	0%

Итоги голосования: по всем вопросам, поставленным на голосование, собственники помещений проголосовали «За» — 100 % голосов.

В соответствии с п. 3 ст. 46 ЖК РФ информация о принятых собственниками решениях и итогах голосования размещается на информационных стендах дома, на первых этажах в каждом подъезде дома.

Поручить председателю и секретарю собрания направить директору ООО ЖКХ «Тоник» плюс и главе Администрации Ворошиловского района г. Ростова на Дону уведомление о передаче жилого дома № 64 по ул. Симферопольская в г. Ростове на Дону в управление ООО «СпецСтрой», в порядке, установленном п. 10 ст. 162 ЖК РФ.

Председатель собрания: № 42 Ефимкин И.В.

Секретарь собрания: № 32 Мордовин Н.Ю.

Члены счетной комиссии:

Собственник кв. № 42 Ефимкин И.В.

Собственник кв. № 5 Орлова А.Я.

Собственник кв. № 26 Демченко Т.П.

Собственник кв. № 45 Павлова С.С.