

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.**

Общая начисляемая площадь дома Симферопольская,64 в (кв. м.)

1535,90

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>474492,79</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.</b>		72343,96
2. Начислено населению (справочно), в том числе: с 01.10.20г. - 20,38р/м2	Sдома*19,38	357188,90
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	58978,56
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	<b>375430,18</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	12192,65
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	<b>402148,83</b>
<b>Расходная часть:</b>	п.1-п.7	<b>425798,28</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>6711,88</b>	<b>80542,60</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и выполнение задолженности;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>7602,71</b>	<b>91232,46</b>
Содержание прилегающей придомовой территории ( т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>6005,37</b>	<b>72064,43</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>2227,06</b>	<b>26724,66</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>921,54</b>	<b>11058,48</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>1382,31</b>	<b>16587,72</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту	<b>127587,94</b>
1 Материалы		3020,64
2 Замена лежака с/о под кв3,17		6837,50
3 Изготовление и установка люка выхода на кровлю		7702,80
4 Ремонт цоколя октябрь		26747,00
5 Штукатурка стен, окраска цоколя, вывоз мусора		83280,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2021г.</b>		<b>48694,51</b>