

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Симферопольская,64 в (кв. м.)

1535.90

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	443170.92
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		47665.11
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	357188.90
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	58978.56
3. Поступило от населения	по факту оплаты	339924.58
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	41055.23
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	395505.81
Расходная часть:	п.1-п.7	370826.96
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	6711.88	80542.60
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и расходы за адвоката;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	7602.71	91232.46
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	6005.37	72064.43
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2227.06	26724.66
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	921.54	11058.48
6. Плановая рентабельность	1382.31	16587.72
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	72616.62
1 Материалы		18762.96
3 Установка межэтажных решеток на окна (8 шт.)		22115.00
4 Работа альпинистов по уборке льда и снега с крыши		2000.00
5 Ремонт цоколя		24378.31
6 Установка распределительной коробки		4651.00
7 Замена светильника		709.35
Финансовый результат на 01.01.2020г.		72343.96

3.2

только матер.