

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома Симферопольская,64 в (кв. м.)

1535,60

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	683516,49
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		-44792,96
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	349134,02
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	31326,24
3. Поступило от населения	по факту оплаты	336194,29
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	386110,16
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	728309,45
Расходная часть:	п.1-п.8	657833,48
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	6710,57	80526,86
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и выполнение исполнительных документов;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	7601,22	91214,64
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	5343,89	64126,66
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2303,40	27640,80
5. Выставление счет -квитанций	2226,62	26719,44
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	921,36	11056,32
7. Плановая рентабельность	1382,04	16584,48
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	339964,28
8.1 Материалы		47384,28
8.2 Устройство асфальтового покрытия		6220,00
8.3 Уборка наледи и снега с крыши (работа альпинистов)		1500,00
8.4 Замена лежака ХВС		63400,00
8.5 Установка УУТЭ		221460,00
Финансовый результат на 01.01.2019г.		25683,01