

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	283048,55
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		-62756,65
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	333163,78
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	31326,24
3. Поступило от населения	по факту оплаты	340979,20
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	345805,20
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	327841,51
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	5374,60	64495,20
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	2687,30	32247,60
Составление смет, составление актов ;	230,34	2764,08
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	307,12	3685,44
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	230,34	2764,08
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	767,80	9213,60
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	767,80	9213,60
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	383,90	4606,80
2. Содержание мест общего пользования	7601,22	91214,64
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	2764,08	33168,96
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1612,38	19348,56
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	2917,64	35011,68
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	307,12	3685,44
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	11102,39	146127,70
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	61,42	737,09
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1074,92	12899,04
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	2518,38	30220,61
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	460,68	5528,16
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	153,56	1842,72
Ликвидация аварий, услуги АДС	921,36	11056,32
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	2226,62	26719,44
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2303,40	27640,80
Содержание и уборка контейнерных площадок	1074,92	12899,04
Плановая рентабельность	1382,04	16584,48
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	26003,97
4.1 Материалы		13303,97
4.2 Установка почтовых ящиков		12700,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		-44792,96