

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Погодина,20Б в (кв. м.)

878.40

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	206817.11
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-3422.49
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	204280.70
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	33730.56
3. Поступило от населения	по факту оплаты	195713.60
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	210239.60
Расходная часть:	п.1-п.7	173450.14
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	3838.61	46063.30
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	4348.08	52176.96
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	3056.83	41214.53
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	1273.68	15284.16
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	527.04	6324.48
6. Плановая рентабельность	790.56	9486.72
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	2900.00
1 Материалы		
2 Работа альпинистов по уборке льда и снега с крыши		2000.00
3 Монтаж водосточных труб		900.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		33366.97

