

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома Погодина,20Б в (кв. м.)

878,40

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	207423,31
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		-12477,40
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	199713,02
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	17919,36
3. Поступило от населения	по факту оплаты	213895,71
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	219900,71
Расходная часть:	п.1-п.8	210845,80
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	3838,61	46063,30
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Услуги по ведению бухгалтерии		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	4348,08	52176,96
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	3056,83	36681,98
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	1317,60	15811,20
5. Выставление счет -квитанций	1273,68	15284,16
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	527,04	6324,48
7. Плановая рентабельность	790,56	9486,72
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	29017,00
8.1 Материалы		1385,00
8.2 Установка забора		22795,00
8.3 Оштукатуривание трещин на фасаде		4837,00
Финансовый результат на 01.01.2019г.		-3422,49