

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	171246,91
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		-2053,47
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08	190577,66
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	17919,36
3. Поступило от населения	по факту оплаты	168474,38
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	173300,38
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	183724,31
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	3074,40	36892,80
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	1537,20	18446,40
Составление смет, составление актов ;	131,76	1581,12
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	175,68	2108,16
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	131,76	1581,12
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	439,20	5270,40
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	439,20	5270,40
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	219,60	2635,20
2. Содержание мест общего пользования	4348,08	52176,96
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	1581,12	18973,44
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	922,32	11067,84
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	1668,96	20027,52
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	175,68	2108,16
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	6965,71	83588,54
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	35,14	421,63
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	614,88	7378,56
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	1440,58	17286,91
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	263,52	3162,24
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	87,84	1054,08
Ликвидация аварий, услуги АДС	527,04	6324,48
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	1273,68	15284,16
Вывоз ТПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	1317,60	15811,20
Содержание и уборка контейнерных площадок	614,88	7378,56
Плановая рентабельность	790,56	9486,72
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	11066,01
4.1 Материалы		8066,01
4.2 Установка и окраска ограждений		3000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		-12477,40