

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,85Б** в (кв. м.)

1935.80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	432790.95
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		3100.00
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,9	439039.44
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	39490.32
3. Поступило от населения	по факту оплаты	409824.95
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	429690.95
Расходная часть:	п.1-п.8	400789.12
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	5942.91	71314.87
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	8749.82	104997.79
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	5865.47	70385.69
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	7026.95	84323.45
5. Выставление счет -квитанций	2806.91	33682.92
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1161.48	13937.76
7. Плановая рентабельность	1742.22	20906.64
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	1240.00
1 Материалы		
2 Дезинсекция подвального помещения		1240.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		32001.83

3.07

4.52

3.03

3.63

1.45

0.6

0.9

1.7

18.9