

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

**ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСЕННЕГО ОСМОТРА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по адресу: г. Ростов-на-Дону \_\_ пр.Ленина 229\_/4 \_\_\_\_\_

В соответствии с нормативными документами комиссия в составе:

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО УК«СпецСтрой»

Попов ВС \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Начальник уч-ка

Трубаева ГГ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Мастер уч-ка

Трубаев ИА \_\_\_\_\_

Представитель собственника дома: \_\_\_\_\_ Кузнецова ГИ

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЯМ:**

Год постройки – \_\_ 1959 \_\_\_\_\_

Материал стен – \_\_ крупноблочный \_\_\_\_\_

Число этажей – \_\_ 5 \_\_\_\_\_

**2. СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНЫХ РЕМОНТАХ**

Год ремонта	Виды работ

**3. КОНСТРУКЦИИ /результаты осмотра/**

Наименование элементов	Выявленная неисправность или повреждения, техническое состояние	Кол-во в единицах измерения	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения (ТР/КР)	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5
Кровля	Удовлетворительно			

Водоотвод	Удовлетворительно			
Стены	Трещины. Установлен «Маяк»	Мест 1		Ведется наблюдение
Балконы, карнизы	Ремонт карниза над под №1	Мест 1	ТР	
Окна	Замена на металлопрофиль	8 шт	КР	
Двери	Удовлетворительно			
Лестничные марши	Косметический ремонт под №2	1псд 5этажей	Тр	
Отмостка	Удовлетворительно			
Входные крыльца	Удовлетворительно			
Козырьки	Устройство козырьков 1,2 под	2 шт	ТР	
Подвалы и техподполья	-----			
Чердаки и техэтажи	Удовлетворительно			
Цоколь	Удовлетворительно			

**4. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ /результаты осмотра/**

Наименование оборудования	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в единицах измерения	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения (ТР/КР)	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5
Система ЦО	Удовлетворительно			

Система ГВС	Газовые колонки			
Система ХВС	Замена уч-ка ввода ХВС 1под	5 м	ТР	
Канализация: внутренни	Удовлетворительно			
Электрооборудование	Замена п/этажных щитков, электрощитовой и разводящих линий	100%	КР	
Лифты	-----			
Мусоропроводы	-----			
Примечание				

На основании результатов осмотра комиссия считает, что дом находится в неудовлетв состоянии и требуется капитальный ремонт

Председатель комиссии:

Гл. инженер ООО «УК СпецСтрой» \_\_\_\_\_ Попов ВС

Члены комиссии:

Начальник уч-ка \_\_\_\_\_ Трубаева ГГ

Мастер \_\_\_\_\_ Трубаев ИА

Уполномоченный собственниками лицо \_\_\_\_\_ Кузнецова Г И