

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,229/4** в (кв. м.)

1584,30

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	287806,61
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		-92865,60
2. Начислено населению (справочно), в том числе: с 01.10.20г.- 20,38р/м2	Sдома*19,38	368444,81
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	60837,12
3. Поступило от населения	по факту оплаты	366146,21
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	14526,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	380672,21
Расходная часть:	п.1-п.8	365195,91
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	6923,39	83080,69
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и прочие расходы;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	7842,29	94107,42
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	6194,61	74335,36
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2297,24	27566,82
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	950,58	11406,96
6. Плановая рентабельность	1425,87	17110,44
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	57588,22
1 Материалы		16727,75
2 Замена уч. нижн. и верхней разводки с/о		16101,90
3 Ремонт электрощитовой		18002,00
4 Восстановление козырькового освещения		3191,58
5 Ремонт входного узла 1п.		3564,99
Финансовый результат на 01.01.2021г.		-77389,30