

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,229/4** в (кв. м.)

1584.30

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	250348.53
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-89760.66
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	368444.81
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	60837.12
3. Поступило от населения	по факту оплаты	325583.19
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	14526.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	340109.19
Расходная часть:	п.1-п.8	343214.13
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	6923.39	83080.69
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и прочие расходы;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	7842.29	94107.42
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	6194.61	74335.36
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2297.24	27566.82
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	950.58	11406.96
6. Плановая рентабельность	1425.87	17110.44
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	35606.44
1 Материалы		
2 Замена почтовых ящиков		7964.00
3 Ремонт электрощитовой, замена трансформаторов тока		7636.00
4 Ремонт карнизных швов		16500.00
5 Штукатурка парапета		3506.44
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-92865.60