

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,229/4** в (кв. м.)

1584,30

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	271336,23
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		-82020,75
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	360206,45
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	32319,72
3. Поступило от населения	по факту оплаты	347351,98
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	353356,98
Расходная часть:	п.1-п.8	371675,50
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	6923,39	83080,69
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительное производство;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	7842,29	94107,42
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	5513,36	66160,37
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2376,45	28517,40
5. Выставление счет -квитанций	2297,24	27566,82
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	950,58	11406,96
7. Плановая рентабельность	1425,87	17110,44
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	43725,40
8.1 Материалы		11738,61
8.2 Ремонт шиферной кровли, замена свесов и желобов		5429,16
8.3 Замена поэтажных щитков		7738,45
8.4 Замена почтовых ящиков		5065,00
8.5 Ремонт шиферной кровли, замена свесов и желобов		13754,18
Финансовый результат на 01.01.2019г.		-100339,27