

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,229/4** в (кв. м.)

1584,30

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	258766,31
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		-77606,74
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	343729,73
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	32319,72
3. Поступило от населения	по факту оплаты	331547,05
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	336373,05
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	340787,06
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	5545,05	66540,60
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	2772,53	33270,30
Составление смет, составление актов ;	237,65	2851,74
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	316,86	3802,32
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	237,65	2851,74
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	792,15	9505,80
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	792,15	9505,80
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	396,08	4752,90
2. Содержание мест общего пользования	7842,29	94107,42
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	2851,74	34220,88
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1663,52	19962,18
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	3010,17	36122,04
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	316,86	3802,32
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	12563,50	150761,99
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	63,37	760,46
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1109,01	13308,12
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	2598,25	31179,02
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	475,29	5703,48
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	158,43	1901,16
Ликвидация аварий, услуги АДС	950,58	11406,96
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	2297,24	27566,82
Вывоз ТООП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2376,45	28517,40
Содержание и уборка контейнерных площадок	1109,01	13308,12
Плановая рентабельность	1425,87	17110,44
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	29377,05
4.1 Материалы		3913,55
4.2 Ремонт лестничных клеток 2-го подъезда		9500,00
4.3 Замена НРХВС		12963,50
4.4 Окраска входных дверей, ремонт цементных полов		3000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		-82020,75