

**Протокол  
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома  
№225/4 по пр. Ленина  
проведенного в форме очного голосования**

г. Ростов-на-Дону

«28» апреля 2016 г.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1276,8 кв. м.

Инициатор проведения собрания: собственник кв. №24 Степанчикова О.М.

Сообщения о проведении общего собрания были доставлены собственникам помещений в срок не менее чем за десять дней до начала голосования путем вручения лично в руки собственникам помещений.

Приняло участие в голосовании 797,9 кв. м., согласно реестра для голосования (Приложение № 1 к Протоколу), что составляет 62,4 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.
2. Утверждение методики расчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме для подведения итогов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с действующей управляющей организацией ООО «СпецСтрой» (ИНН 6164292963, ОГРН 1096164005189) с «01» июня 2016г.
4. Выбор управляющей организации ООО «СпецСтрой» (ИНН 6161076202, ОГРН 1166196053132) с «01» июня 2016г.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и приложений к нему. Утверждение кандидатуры собственника, уполномоченного на подписания договора управления от имени всех собственников.
6. Утверждение размера платы на содержание многоквартирного дома.

**1. По первому вопросу повестки дня.**

Инициатором общего собрания предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания и секретаря собрания и наделения их полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

А) Председатель собрания: собственник кв. №23 Гоголева М.Н.

Б) Секретарь собрания: собственник кв. №24 Степанчикова О.М.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Принято решение:

Избрать председателем собрания: собственника кв. №23 Гоголева М.Н.

Избрать секретарем собрания: собственника кв. №24 Степанчикова О.М.

наделить указанные кандидатуры полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Предложен вариант расчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Принято решение: утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м S (общ.) = 1 голос.

**3. По третьему вопросу повестки дня.**

Инициатором общего собрания предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с действующей управляющей организацией ООО «СпецСтрой» (ИНН 6164292963, ОГРН 1096164005189) с «01» июня 2016г.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с действующей управляющей организацией ООО «СпецСтрой» (ИНН 6164292963, ОГРН 1096164005189). Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СпецСтрой» (ИНН 6164292963, ОГРН 1096164005189) считать расторгнутым с «01» июня 2016г.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено выбрать управляющую ООО «СпецСтрой» (ИНН 6161076202, ОГРН 1166196053132) с «01» июня 2016г.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Принято решение: утвердить Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой» (ИНН 6161076202, ОГРН 1166196053132) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом с «01» июня 2016г.

5. По пятому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено:

Утвердить представленный проект договора управления многоквартирным домом с Приложениями к нему.

Утвердить кандидатуру собственника кв. № 23 Тоголеву М. Н. уполномоченного на подписания договора управления от имени всех собственников.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Принято решение: Утвердить представленный проект договора управления многоквартирным домом с Приложениями к нему.

Утвердить кандидатуру собственника кв. № 23 Тоголеву М. Н. уполномоченного на подписания договора управления от имени всех собственников.

6. По шестому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено:

Утвердить размер платы на содержание многоквартирного дома в размере 16,02 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения Собственника.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Принято решение:

Утвердить размер платы на содержание многоквартирного дома в размере 16,02 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения Собственника.

Председатель общего собрания:

Юлова ( Тоголеву М. Н. кв 23

Секретарь общего собрания:

Огенф ( Степанчиков А. О. Н. кв 24

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.