

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,225/4** в (кв. м.)

1276.80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	269105.66
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-2425.52
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*17,32	265370.11
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*2,5	38304.00
3. Поступило от населения	по факту оплаты	257005.18
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	271531.18
Расходная часть:	п.1-п.7	235718.94
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	4468.80	53625.60
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	6320.16	75841.92
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	4366.66	52399.87
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	1851.36	22216.32
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	766.08	9192.96
6. Плановая рентабельность	1149.12	13789.44
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	8652.83
1 Материалы		2538.83
2 Дезинсекция подвального помещения		1240.00
3 Замена участка стояка полотенцесушителя		4874.00
Финансовый результат на 01.01.2019г.		33386.72

3.5

4.95

3.42

1.45

0.6

0.9

2.5

17.32