

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,225/4** в (кв. м.)

1276,80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	248784,85
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		-5202,38
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*16,02/17,32	258730,75
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,0	15321,60
3. Поступило от населения	по факту оплаты	247982,23
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	253987,23
Расходная часть:	п.1-п.8	251210,37
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	4711,39	56536,70
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	5451,94	65423,23
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	4443,26	53319,17
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	1915,20	22982,40
5. Выставление счет -квитанций	1851,36	22216,32
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	766,08	9192,96
7. Плановая рентабельность	1149,12	13789,44
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	7750,15
8.1 Материалы		4230,55
8.2 Дезинсекция техподполья		3519,60
Финансовый результат на 01.01.2019г.		-2425,52