

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.**

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,225/4** в (кв. м.)

**1276,80**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	234123,87
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.</b>		-15953,53
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*16,02	245452,03
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,0	15321,60
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	245251,40
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	250077,40
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1+п.2+п.3+п.4</b>	<b>239326,25</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>3600,58</b>	<b>43206,91</b>
<b>Затраты на :</b>		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	1366,18	16394,11
Составление смет, составление актов ;	191,52	2298,24
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	255,36	3064,32
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	191,52	2298,24
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	638,40	7660,80
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	638,40	7660,80
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	319,20	3830,40
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>5451,94</b>	<b>65423,23</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	1430,02	17160,19
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1340,64	16087,68
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	2425,92	29111,04
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	255,36	3064,32
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>10125,02</b>	<b>121500,29</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	51,07	612,86
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	893,76	10725,12
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик )	2093,95	25127,42
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	383,04	4596,48
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства ( по договору)	127,68	1532,16
Ликвидация аварий, услуги АДС	766,08	9192,96
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	1851,36	22216,32
Вывоз ТООП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	1915,20	22982,40
Содержание и уборка контейнерных площадок	893,76	10725,12
Плановая рентабельность	1149,12	13789,44
<b>4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>9195,82</b>
4.1 Материалы		8895,82
4.2 Окраска входных дверей		300,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2018г.</b>		<b>-5202,38</b>