

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома Ларина,26А в (кв. м.)

3067,12

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	681255,17
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		38067,86
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	665442,36
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	62569,25
3. Поступило от населения	по факту оплаты	638361,31
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	643187,31
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	666873,40
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	10734,92	128819,04
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	5367,46	64409,52
Составление смет, составление актов ;	460,07	5520,82
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	613,42	7361,09
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	460,07	5520,82
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	1533,56	18402,72
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	1533,56	18402,72
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	766,78	9201,36
2. Содержание мест общего пользования	15182,24	182186,93
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	5520,82	66249,79
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	3220,48	38645,71
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	5827,53	69930,34
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	613,42	7361,09
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	24322,26	291867,14
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	122,68	1472,22
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	2146,98	25763,81
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	2208,33	26499,92
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	920,14	11041,63
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	306,71	3680,54
Ликвидация аварий, услуги АДС	1840,27	22083,26
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	4447,32	53367,89
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов, содержание и уборка контейнерных площадок)	9569,41	114832,97
Плановая рентабельность	2760,41	33124,90
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	64000,29
4.1 Материалы		14900,72
4.2 Установка ограждений и лавочек		46099,57
4.3 Ремонт входа в подвал		3000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		14381,77

--	--