

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.**

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,12 в (кв. м.)

2496,45

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>350873,83</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.</b>		<b>-173475,79</b>
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*19,38	580574,41
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	95863,68
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	<b>514583,67</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	2693,95
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	7072,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	<b>524349,62</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.7</b>	<b>837563,46</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>10909,49</b>	<b>130913,84</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>12357,43</b>	<b>148289,13</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>8687,65</b>	<b>104251,75</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>3619,85</b>	<b>43438,23</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1497,87</b>	<b>17974,44</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>2246,81</b>	<b>26961,66</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>365734,41</b>
1 Материалы		115806,96
2 Замена стояка ХВС январь		16651,00
3 Изготовление и установка двери фев.		9278,00
4 Установка примыканий над козырьками март		7220,00
5 Ремонт газопровода (счет№45/487486/40 от 02.09.21г.)		24822,70
6 Обслуживание ВДГО		6241,13
7 Аварийное обслуживание АО Газпром газораспределение ( акт№45 от 03.08.21г.)		2922,62
8 Монтаж кабель-каналов под3 ноябрь		23470,00
9 Монтаж кабель-каналов под1 ноябрь		23470,00
10 Замена ввода отопления ноябрь		40182,00
11 Почтовые ящики п 1,2,3		40710,00
12 Шпатлевка стены дома		1580,00
13Установка двери под3		29910,00
14Монтаж кабельканалов 2п		23470,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2022г.</b>		<b>-486689,63</b>